



VI. タイビン経済圏における投資優遇支援政策

1. 税に関する優遇政策

No.	政策内容	優待価格
I 企業収益税		
新規投資プロジェクトによる企業の収入に対する15年間適用される税率		10%
1	最初の4年間	完全免除
	次の9年間	5%
2	教育の分野での社会化活動(教育、職業訓練、健康、文化、スポーツ、環境)からの収入に対する税率	10%
3	賃貸またはリース購入のために社会住宅事業投資プロジェクトを実施する企業に対する税率	10%
II 輸入税と輸出税		
1	固定資産を作成する商品、投資プロジェクトを実施するための原材料、消耗品、部品に対する輸入税率	完全免除
2	国内で生産できず、投資プロジェクトの生産のために生産開始日から5年以内に輸入される原材料、供給品、部品の輸入に関する輸入税率	完全免除

2. フェンスまでのインフラ構築投資支援政策

No.	政策内容	優待価格
1	道路システム	フェンスまでの完備状態
2	排水システム	フェンスまでの完備状態
3	給水システム	フェンスまでの完備状態
4	電気システム	フェンスまでの完備状態
5	通信、情報システム	フェンスまでの完備状態

3. 土地のインセンティブ政策

No.	政策内容	優待価格
1	投資優遇分野の大規模プロジェクトに対する土地賃料単価を計算する比率(%)	0,6%
2	投資優遇分野の中規模プロジェクトに対する土地賃料単価を計算する比率(%)	0,8%
3	特別優遇投資産業リストにある投資プロジェクトの土地賃料(経済圏のインフラストラクチャーの建設および取引を除く)	完全免除
4	経済圏の労働者と労働者のための家建てるプロジェクトの土地賃料	完全免除
5	経済圏の公立非営利組織の公立非営利建設プロジェクトの土地賃料	完全免除
6	陸上交通輸送に関する法律の規定に従って、公共旅客輸送活動に使用される保守および修理ステーションと駐車場の建設に関するプロジェクトの土地賃料	完全免除
7	水の開拓と処理、パイプライン、および給水パイプラインのネットワークでの作業、および給水システムの管理と運用のサポートを含める水道建設プロジェクトの土地賃料	完全免除
8	基本工事期間中の土地賃料免除期間	3年
9	投資優遇分野リストにないプロジェクトの資本建設期間の土地賃料免除期間後の基本工事期間	13年
10	投資優遇分野リストにあるプロジェクトの資本建設期間の基本期間後の土地賃料免除期間	17年
11	機能ゾーンのインフラストラクチャー建設経営への投資のために国がリースした土地の土地賃料免除期間	15年

4. 平面を埋め立てる支援政策

No.	政策内容	優待価格
1	低標高位置での平面埋めるプロジェクトは、平面の埋め立ての費用を支援されている	40,000 ドン/m ²
2	平均以上の高位置で平面埋めるプロジェクトは、平面の埋め立ての費用を支援されている	35,000 ドン/m ²
3	ハイテック開発投資プロジェクト、集中下水処理場建設プロジェクトは平面の埋め立ての費用を支援されている	80,000 ドン/m ²
4	集中下水処理場建設プロジェクトは、平面の埋め立ての費用に県によって支援されている	80,000 ドン/m ²

5. 下水処理ステーション建設の支援政策

政策内容	優待価格
工業団地また工業クラスターの下水処理システムの内に	50% 5投資料金
• 工業クラスター	70億ドン以内
• 面積が300ヘルメートル未満の工業団地	200億ドン以内
• 面積が300ヘルメートルから500ヘルメートル未満の工業団地	250億ドン以内
• 面積が500 ヘルメートル以上の工業団地	300億ドン以内



6. 人材教育支援政策

No.	政策内容	優待価格
1	Tien Hai と Thai Thuy 以外、タイビン県に原戸籍を持っている労働者に職業訓練を支援する。	- 100万ドン/一人/月 - 400万ドン以内/一人/コース
2	タイビン県の Tien Hai と Thai Thuy に原戸籍を持っている労働者に職業訓練を支援する。	- 150万ドン/一人/月 - 500万ドン以内/一人/コース
3	県のメディアに情報検索をサポートする。	無料

7. 行政手続きに関するサポート政策

No.	政策内容	優待価格
1	迅速実行する形式	現地の経済団地と工業団地を管理委員会にある「一つの窓口」
2	実行場所	現地の経済圏と工業団地を管理委員会にある「一つの窓口」のみ
3	実行形式	最大電子
4	実行時間	24h/日
5	投資登録証明書を発行時間	7/7 days of the week

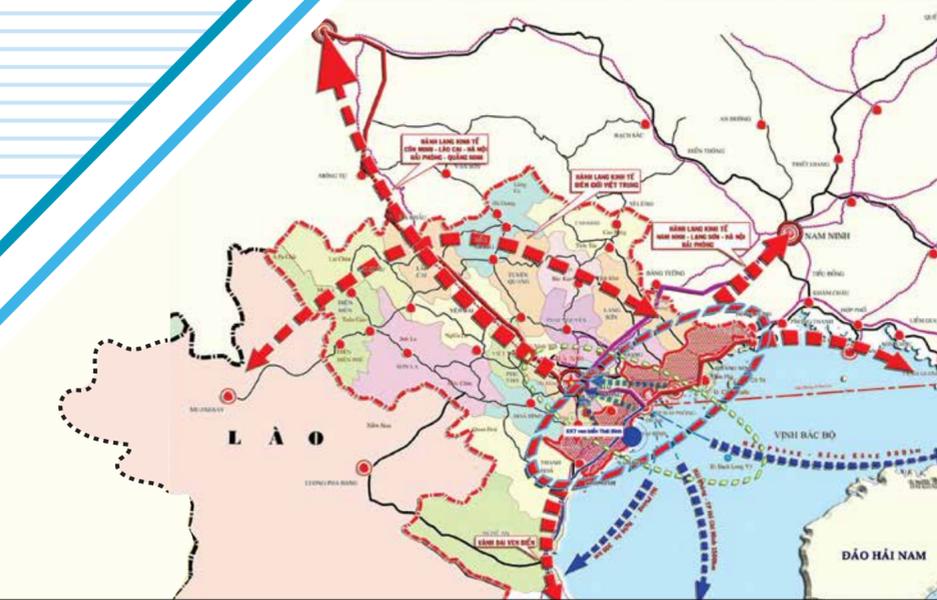
投資促進機関/投資支援

タイビン県の計画投資局

住所: Thai Binh 県, Thai Binh 市, De Tham 区, Hai Ba Trung 通り, 233号
電話番号: 0227.3.831.774 | Website: sokhd.taibinh.gov.vn

投資促進と投資コンサルタントセンター-タイビン県の計画投資局
電話番号: 0227.3.830.460 | Email: ipctaibinh@gmail.com

タイビン県経済圏 投資の潜在・機会



I. タイビン経済圏

タイビン省のタイビン経済圏は、タイトゥイ郡とティエンハ郡の02郡にある30の社及び1つの町、海岸に隣接する地区を含みます。自然面積が30,583ヘクタールあります。北のホア川を介してハイフォン市と接し、南と南西は紅河を介してナムディン省と接し、東は54 km以上の海岸線で東海と接し、西はタイトゥイ郡とティエンハイ郡の残りの村と接しています。

タイビン経済圏には、タイビン電力センター、工業クラスター、港区及び港サービス区、リゾート、遊園地、養殖および沿岸保護林の地域、住宅地、行政区の機能ゾーンが含まれます。

タイビン経済圏は、投資優遇政策を備えた一般的な経済圏であり、地域の発展潜在を開拓するための外部単位の魅力的な投資環境を作り出しています。開発に焦点を当てる経済圏に機能ゾーンを段階的に形成します。

海運船と漁船の製造石炭および天然ガスを使用する産業(熱電、高品質肥料の生産、高品質建設資材、鉱業用原料等...);港経済、観光、貿易、サービス、北部湾の経済圏に関連する他の経済分野と都市開発等を産業の強力な発展に焦点を当てています。

II. 技術インフラ

1. 交通インフラ:

- 道路には、国道37号、国道39号、国道5号、 タイビン-ハナム道路、沿岸高速道路を含みます。

その中:沿岸高速道路は経済圏を通り抜けています。

- 海路:

+ ディエムディエン港:ハイフォンから30km、 ラップエン深海港から40 km;

+ タイビン川システム:ディエムホー、トラリー、キエンザン、紅河デルタ地域とベトナム北部の県とつながっている紅河

+ 空港:ノイバイ国際空港から150km、 カットビ、ハイフォン空港から20~40km

2. 電気システム:

現在および将来の消費需要を満たす1,800 MWの容量を持つ4つの機械グループを含む2箇所の火力発電所があり、タイビン電力センターに近い。

3. 清水供給システム:

- 浄水場は、経済圏全体に給水するために建設・投資されています。2017年末までに、世帯の100%が清水を利用できるようになりました。

- 原水:原水は、ルオック川、紅河、タイビン川、トラリー川、および大河川の支流を含む紅河流域を介して主要河川から取られます。

4. 電気通信サービスシステム:

経済圏の通信・ITインフラストラクチャーはブロードバンド、高速、近代的であり、高度なタイプで開発されています。そして、全圏の運用におけるすべてのニーズを満たせます。

III. 社会インフラ

経済圏の職員、専門家、人民の学習、レクリエーション、娯楽のニーズを満たすために、学校、病院、[Con Vành Dong Chau, Con Den等...] エコツーリズムエリア

VI. 経済圏工業団地と工業クラスター

No	工業地帯名	面積 (ha)	位置 (村、町)
I	THAI THUY 地区	4,050	
1	工業団地.都市.サービス - Tan Truong 1	327,0	Thuy Truong, Thuy Tan
2	工業団地.都市.サービス - Tan Truong 2	108,0	Thuy Truong, Thuy Tan
3	Thuy Truong 工業団地	255,0	Thuy Truong
4	工業地帯.都市.商業サービス Xuan Hai	200,0	Thuy Xuan, Thuy Hai
5	Thuy Luong 工業団地	225,0	Thuy Luong
6	工業団地.都市.サービス.旅行 Thai Thuong	785,0	Thai Thuong
7	工業団地.都市.サービス Lien Ha	250	Thuy Lien, Thuy Ha
8	工業団地.都市.サービス Tra Linh	485	Thuy Lien, Thuy Ha
9	Tra Linh 工業団地クラスター	70,0	Thuy Lien, Thuy Ha
10	工業団地.都市.サービス Thai Nguyen	370,0	Thai Nguyen, Thai Hoa
11	Thai Do 1 工業団地	370,0	Thai Do
12	工業団地.都市.サービス Thai Do 2	250,0	Thai Do, My Loc
13	Thai Tho 1 工業団地	189,3	Thai Tho
14	Thai Tho 2 工業団地	95,0	Thai Tho
15	Thai Tho 工業団地グループ	70,7	Thai Tho
II	ティエンハイ地区	3,970	
16	工業団地.都市.サービス Hai Long	400,0	Dong Hai, Dong Long
17	Dong Long 工業団地	265,0	Dong Long
18	工業団地.都市.サービス Hoang Long	785,0	Dong Hai, Dong Long, Dong Hoang に隣接している干潟エリア
19	Tien Hai 工業団地	790,0	Tay Son, Tay Giang, Dong Lam, Dong Co
20	Tien Hai 2 工業団地	325,0	Dong Co
21	Tien Hai 3 工業団地	100,0	Dong Lam
22	Hoang Minh 工業団地	230,0	Dong Hoang, Dong Minh
23	Hoang Xuyen 工業団地	120,0	Dong Hoang, Dong Xuyen
24	Hung Phu 工業団地	360,0	Nam Hung, Nam Phu
25	Song Lan 工業団地	310,0	Nam Cuong, Nam Thang
26	工業団地.都市.サービス Tra Xuyen	230,0	Dong Tra, Dong Xuyen
27	Cua Lan 工業クラスター	50,0	Nam Cuong, Nam Thinh
合計		8.020	

工業団地と工業クラスターには、生産および事業活動に電気、ガス、石炭ガスのエネルギー源を使用する当りに多くの利点があります。

VI. 計画段階の経済区域の土地面積

No	名目	2025年		2040年		2050年	
		面積面積 (ha)	率率 (%)	面積面積 (ha)	率率 (%)	面積面積 (ha)	率率 (%)
1	タイビン電力センター土地	453	1,48	453	1,48	453	1,48
1.1	1&2火力発電所タイビン	253	0,83	253	0,83	253	0,83
1.2	風力発電エリア	200	0,65	200	0,65	200	0,65
2	工業地帯と工業クラスター土地	8.020	26,22	8.020	26,22	8.020	26,22
2.1	工業団地.都市.サービスTan Truong 1	327,0	1,07	327,0	1,07	327,0	1,07
2.2	工業団地.都市.サービスTan Truong 2	108,0	0,35	108,0	0,35	108,0	0,35
2.3	Thuy Truong工業団地	255,0	0,83	255,0	0,83	255,0	0,83
2.4	工業団地.都市.サービスXuan Hai	200,0	0,65	200,0	0,65	200,0	0,65
2.5	Thuy Luong工業団地	225,0	0,74	225,0	0,74	225,0	0,74
2.6	工業団地.港.サービス.観光地Thai Thuong	785,0	2,57	785,0	2,57	785,0	2,57
2.7	工業団地.都市.サービスLien Ha	250	0,82	250	0,82	250	0,82
2.8	工業団地.都市.サービスTra Linh	485	1,59	485	1,59	485	1,59
2.9	Tra Linh工業クラスター	70,0	0,23	70,0	0,23	70,0	0,23
2.10	工業団地.都市.サービス Thai Nguyen	370,0	1,21	370,0	1,21	370,0	1,21
2.11	Thai Do 1工業団地	370,0	1,21	370,0	1,21	370,0	1,21
2.12	工業団地.都市.サービス Thai Do 2	250,0	0,82	250,0	0,82	250,0	0,82
2.13	Thai Tho 1工業団地	189,3	0,62	189,3	0,62	189,3	0,62
2.14	Thai Tho 2工業団地	95,0	0,31	95,0	0,31	95,0	0,31
2.15	工業団地Thai Tho	70,7	0,23	70,7	0,23	70,7	0,23
2.16	工業団地.都市.サービスHai Long	400,0	1,31	400,0	1,31	400,0	1,31
2.17	Dong Long工業団地	265,0	0,87	265,0	0,87	265,0	0,87
2.18	工業団地.都市.サービス Hoang Long	785,0	2,57	785,0	2,57	785,0	2,57
2.19	Tien Hai工業団地	790,0	2,60	790,0	2,60	790,0	2,60
2.20	Tien Hai 2工業団地	325,0	1,06	325,0	1,06	325,0	1,06
2.21	Tien Hai 3工業団地	100,0	0,33	100,0	0,33	100,0	0,33
2.22	Hoang Minh工業団地	230,0	0,75	230,0	0,75	230,0	0,75
2.23	Hoang Xuyen工業団地	120,0	0,39	120,0	0,39	120,0	0,39
2.24	Hung Phu工業団地	360,0	1,18	360,0	1,18	360,0	1,18
2.25	Song Lan工業団地	310,0	1,01	310,0	1,01	310,0	1,01
2.26	工業団地.都市.サービスTra Xuyen	230,0	0,75	230,0	0,75	230,0	0,75
2.27	Cua Lan工業クラスター	50,0	0,16	50,0	0,16	50,0	0,16
3	ポート用地	500	1,63	500	1,63	500	1,63
3.1	Thuy Tan頭エリア	58	0,19	58	0,19	58	0,19
3.2	Tan Son頭エリア	10	0,03	10	0,03	10	0,03
3.3	Diem Dien頭エリア	175	0,57	175	0,57	175	0,57
3.4	Thai Tho頭エリア	26	0,09	26	0,09	26	0,09
3.5	Khu bên My Lộc	15	0,05	15	0,05	15	0,05
3.6	Khu bên Trà Lý	62	0,20	62	0,20	62	0,20
3.7	Nam Thinh頭エリア	21	0,07	21	0,07	21	0,07
3.8	Ba Lat頭エリア	111	0,36	111	0,36	111	0,36
3.9	Cua Lan頭エリア	22	0,07	22	0,07	22	0,07
4	都市住宅地	1.850	6,05	3.335	10,90	5.030	16,45
4.1	既存の都市の土地	128	0,42	128	0,42	128	0,42
4.2	新しい都市の土地	400	1,31	1.065	3,48	1.915	6,26
4.3	村の都市化土地	950	3,11	1.455	4,76	1.900	6,21
4.4	機関用地	22	0,07	25	0,08	30	0,10
4.5	都市公共事業のための土地	25	0,08	55	0,18	120	0,39
4.7	緑の木々の土地	135	0,44	250	0,82	350	1,14
4.8	都市輸送用地	190	0,62	512	1,67	702	2,30
5	観光およびサービス用地	2.345	7,67	2.945	9,43	3.110	10,17
5.1	Con Den 観光都市圏	275	0,90	275	0,90	275	0,90
5.2	Con Thu 観光都市圏	865	2,98	1.360	4,46	1.365	4,46
5.3	観光エリア, Con Vànhゴルフ場	620	2,03	620	2,03	620	2,03
5.4	ドンチャウ沿岸の町	135	0,44	135	0,44	135	0,44
5.5	貿易、サービス、混合土壌	450	1,47	550	1,80	715	2,34
6	既存の改裝農村住宅地	2.650	8,66	2.550	8,34	2.450	8,01
7	農林水産業のための土地	6.705	21,43	5.985	18,59	4.715	15,42
7.1	農業生産のための土地	3.575	11,69	2.705	8,84	1.115	3,65
7.2	水産養殖地	600	1,96	600	1,96	600	1,96
7.3	マングループ土壌	2.380	7,78	2.380	7,78	2.380	7,78
7.4	生態学的な緑の木と隔離のための土地	150	0,50	300	0,96	620	2,03
8	外部交通、地域間交通のための土地	2.195	7,18	2.665	8,71	3.135	10,25
9	主要工用地	45	0,15	45	0,15	45	0,15
9.1	新規建設用地	25	0,08	25	0,08	25	0,08
9.2	他の主要作品の土地	20	0,07	20	0,07	20	0,07
10	国防と安全のための土地	90,4	0,30	90,4	0,30	90,4	0,30
11	宗教と信念の土地	76	0,25	76	0,25	76	0,25
12	その他の土地 (川、小川、水面、干潟、既存の墓地、開発保護区など)	5.654,6	18,49	3.919,1	12,81	2.959	9,67
合計		30.583	100,00	30.583	100,00	30.583	100,00